

TVIRTINU

(parašas)

Uždaroji akcinė bendrovė "Sūduvos vandenys"

(viešojo administravimo subjekto, juridinio asmens, institucijos)

DAIVA TOMKIENĖ

atsakingo asmens vardas, pavardė,

Inžinierė

pareigos)

2025-10-06

(data)

## TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2025-10-06 Nr. REG42540648

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:  
Marijampolės savivaldybės šilumos ūkio specialiojo plano keitimas (atnaujinimas)
2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:  
Savivaldybės
3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis:  
Specialusis
4. Planuojama teritorija:  
75486.14 ha
5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:
  - 1) 1. Esant ekonominiam pagrindimui, numatyti šilumos ūkio inžinerinės infrastruktūros plėtrą ir numatyti tam reikalingas teritorijas;  
2. Numatyti/nurodyti šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonas;  
3. Numatyti/nurodyti šilumos ūkio inžinerinei infrastruktūrai funkcionuoti reikalingus servitutus;  
4. Šilumos ūkio infrastruktūros apsaugos zonų įteisinimo (žymų įrašymas į VI Registrų centras žemėlapi) bei servitutų įregistravimo procedūros neatliekamos.  
5. Numatyti/nurodyti šilumos ūkio inžinerinės infrastruktūros statinių išdėstymą;  
6. Numatyti atsinaujinančių išteklių naudojimo plėtrą.
6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:
  1. bendrieji planai:
  2. specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:
  3. planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:
7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:
8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:
  - 1) 1. Į planuojamą teritoriją, patenkantiems geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektams, jų naudojimui užtikrinti vadovautis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, bei nesant nustatytiems servitutams apsaugų zonos riboje, esant poreikiui juos nustatyti  
2. Planuojamoje teritorijoje išlaikyti reikalaujamus vertikalius ir horizontalius atstumas nuo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų ( STR 2.07.01:2003 )  
3. Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektai neturi patekti po projektuojamais statiniais. Esant poreikiui, numatyti jų iškėlimą. (LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-629 Įsakymas „Dėl geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros naudojimo ir priežiūros taisyklių patvirtinimo).  
4. Nepažeisti trečiųjų šalių teisėtų interesų.

9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos:

10. Teritorijų planavimo sąlygos galioja

2030-10-06

(nurodomas teritorijų planavimo sąlygų galiojimo terminas)

Pastabos:

1. Jei\*\*rengiamas valstybei svarbaus projekto teritorijų planavimo dokumentas, tai nurodoma 1 punkte.

2. Teritorijos planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais (išskyrus atvejus, kai teritorijų planavimo proceso procedūros atliekamos vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 47 straipsnio 1 dalies nuostatomis), \*\* kurių vienas lieka Teritorijos planavimo sąlygas išdavusioje institucijoje.

Inžinierė

(Teritorijų planavimo sąlygas parengusio asmens pareigos)

(parašas)

DAIVA TOMKIENĖ

(vardas, pavardė)